

Proiect nr : 26 133

Faza : PT+CS+DE

Data : Ianuarie 2008

MEMORIU TEHNIC

A. Situația existentă

Construcția realizată în anii 30 are depășită durata de utilizare încadrată între 50 și 60ani și, ca urmare a evenimentelor seismice care s-au succedat după execuția acesteia, necesită lucrări de consolidare.

Aceste lucrări în ansamblul imobilului, afectează instalațiile termice individuale de încălzire din cele 13 apartamente în proporție de 90-100% la apartamentele 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 și 12 și în proporție de 20-30% la apartamentele 13 și 14 situate la etajul 6.

Apartamentul 1 nu are refăcută instalația de încălzire.

Apartamentele, de 4 și 5 camere, menționate mai sus, sunt prevăzute cu instalație de încălzire individuale, de apartament, care au înlocuit instalația de încălzire centrală, cu care era prevăzut imobilul după renunțarea la sobele de teracotă.

Instalațiile de încălzire individuale prevăzute cu cazane tip mural cu cameră de ardere etanșă, utilizând gazele naturale sunt prevăzute cu corpuri de încălzire din aluminiu, panouri de oțel, sau au fost păstrate corpurile de încălzire vechi din fontă.

Distribuția este executată din țeavă de cupru, țeavă multistrat tip Pexal, sau din combinația acestor două tipuri de conducte, acestea fiind diferite și specifice fiecărui apartament, executate aparent sau îngropate în pereți.

B. Soluția proiectată

Cu ocazia consolidării imobilului se are în vedere demontarea instalațiilor termice individuale din apartamentele afectate în proporție de 90-100% și parțial din apartamentele afectate în proporție de 20-30%.

În urma soluției de consolidare a rezultat și apariția unei camere suplimentare la fiecare din cele 14 apartamente, pentru care s-a prevăzut față de instalațiile termice existente refăcute, câte un corp de încălzire suplimentar echipat cu anexele sale, exclusiv apartamentul 1.

Demontările instalațiilor de încălzire individuale urmează să se execute îngrijit, astfel încât conductele care asigură distribuția și legăturile la corpurile de încălzire să fie recuperate în proporție de minim 50%.

Măsurătorile au fost prevăzute cu recuperarea conductelor menționate mai sus precum și recuperarea corpurilor de încălzire existente, armături și centralele termice murale cu anexe aferente (kit evacuare gaze ardere și acces aer pentru ardere).

Distribuția instalațiilor de încălzire din apartamentele în care s-au demontat în totalitate, au fost prevăzute astfel încât să respecte traseele existente, acceptate de proprietari, modificate în funcție de soluțiile de consolidare sau au fost modificate în cazul în care acestea s-au găsit efectuate defectuos, respectând materialele utilizate.

În cazul apartamentelor de la etajul 6, respectiv apartamentele 13 și 14, la care s-a intervenit mai puțin, ca urmare a soluției de consolidare și a necesitat demontări parțiale, partea afectată s-a racordat la instalațiile refăcute, inclusiv corpurile de încălzire noi apărute.

C. Măsuri specifice de protecția muncii

Pentru evitarea accidentelor de muncă la executarea instalațiilor termice și de ventilație și climatizare, se vor respecta următoarele prescripții :

- norme generale de protecția muncii – ediția 2002
- norme specifice de securitate a muncii pentru la înălțime
- norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire
- normativ cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție.

La executarea lucrărilor se vor folosi :

- mijloace de protecție care să asigure personalul contra accidentelor de muncă
- mijloace de protecție cu rol de avertizare vizuală, cu caracter de interdicție
- mijloace de protecție contra acțiunii de ardere, a traumatismelor, a acțiunii agenților chimici, etc
- mijloace de protecție cu rol de a delimita zonele care prezintă risc de accidente.

Întocmit,
ing. L. Drăgălan